



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское

№01-47-18-24111/22 от 08.07.2022

На № 49709282 от 16.06.2022

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое и спортивное оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, урны, некапитальные нестационарные строения и сооружения (навесы).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: по данной территории Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре рассмотрена реконструкция общесплавной канализационной сети по адресу: Новороссийская ул. от пр. Энгельса до ул. Карбышева, рассмотренный ОПС КГА 24.12.2019 ООО «Инкрис» (исп. Федосеева Н.Н. тел. +7(921)953-09-46).

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ

от 21.06.2022 № 6471989. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 21.06.2022 № 6471989. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 21.06.2022. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

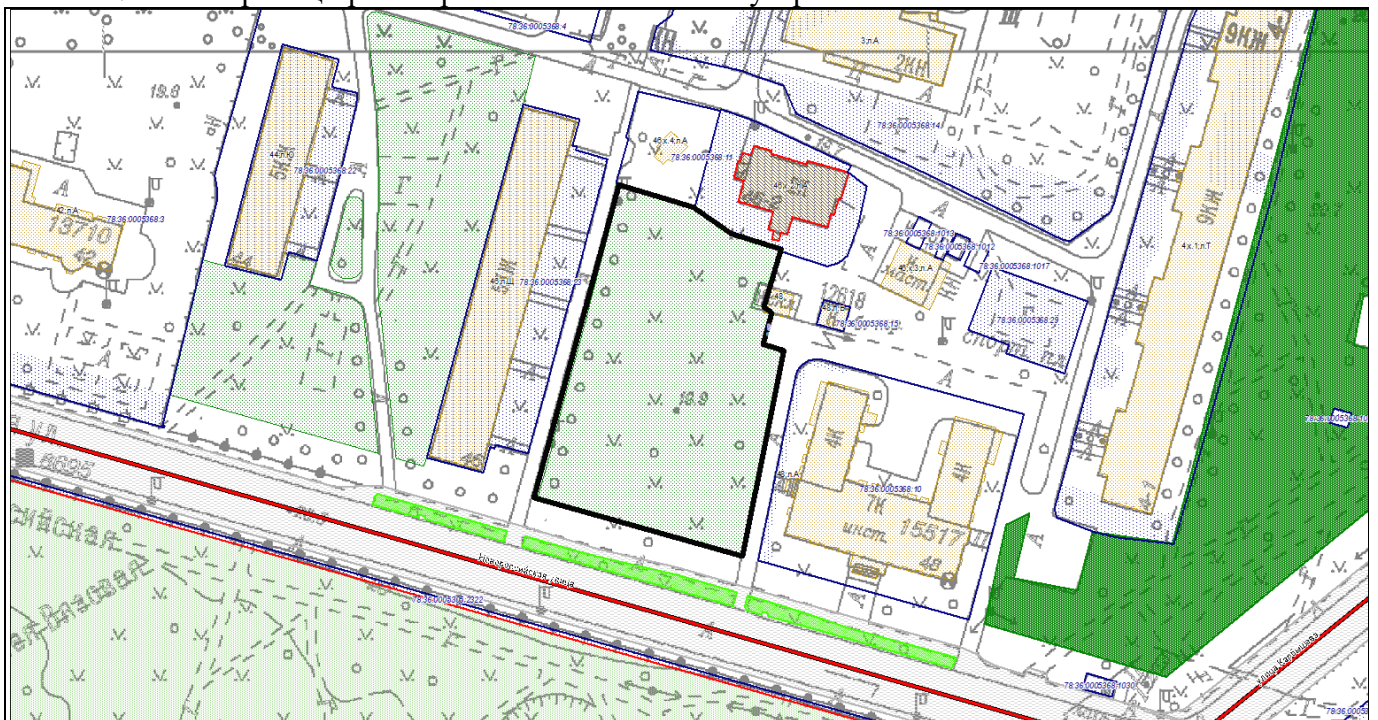
1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

объект благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер без названия на Новороссийской ул. между д. 46, корп. 1, д. 48). Пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой) определено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка;

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

размещаемые объекты должны соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета -
главного художника**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BC84E10C3A6C56BC33A30DE16966FF28
Владелец **Крамскова Елена Викторовна**
Действителен с 20.05.2022 по 13.08.2023

В.Крамскова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

21.06.2022 № 2349318/1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.06.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 46, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 46, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 3624 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1169 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского и Калининского районов, литера В	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:4663 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б, (водопроводная сеть Выборгского района, литера Б)	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 5368/36_42869/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков

нормативной документации.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью внутриквартальной территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское и ограничен: с востока зданием университета д. 48, лит. А по улице Новороссийской, с севера – общественным зданием д. 46, корп. 2, лит. А по улице Новороссийской, с запада – домом № 46, лит. Щ по улице Новороссийской, с юга – дорогой (ул. Новороссийская).

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования представляет собой неблагоустроенный «кусочек» внутредворового пространства на котором расположены транзитные пешеходные дорожки.


5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить детскую площадку;
- устроить спортивную площадку;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить детское игровое оборудование;
- установить спортивное оборудование;
- установить уличную мебель и урны;
- установить навесы;
- установить бортовой камень БР 100.20.8;
- установить бортовой камень БР 100.30.15;
- установить занижение бортового камня БР 100.30.15;
- выполнить посадки;
- устроить и восстановить газон.

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инов. № подл.

22-ПСД-09/08-4

Лист

2

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Выборгского района, муниципальный округ Светлановское. Вокруг территории проектирования расположены жилые здания средней этажности в бежевых и серых тонах 60-х годов постройки на основе применения индустриальных сборных конструкций.

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ


Рельеф участка проектирования плоский, значительных перепадов высот нет. Участок сухой, влага не застаивается.

Достаточное количество деревьев и кустарников на территории, полуоткрытый тип территории, а также достаточное расстояние до зданий средней этажности позволяет освещать большую часть территории объекта проектирования в солнечные дни в дневное время.

На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: канализация, кабели низкого и высокого напряжения, телефон, защита от электрокоррозии, ориентировочная глубина залегания 0,7–2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными и групповыми посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: береза, рябина, липа, клен, яблоня, дуб, вяз, каштан, лиственница, черемуха. Травяной покров представлен газоном в удовлетворительном состоянии.

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инов. № подл.

22-ПСД-09/08-4

Лист

3

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрена ширина пешеходного пути движения не менее 2 м. В местах примыкания проектируемых дорожек в плиточном мощении к внутридворовому проезду в асфальтобетонном покрытии, на западе и востоке, предусматривается занижение бортового камня БР 100.30.15.

Проектируемые площадки и проектируемые дорожки так же сопрягаются между собой в один уровень.

Покрытие площадки и подходов к ней выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Объектом благоустройства является территория: на схеме планировки объекта благоустройства приведен баланс ВКО (процент зеленых насаждений после реализации проекта составит 70 %). Благоустройство производится в границах существующих зеленых насаждений общего пользования местного значения, что не подразумевает наличие мест для парковки автомобилей, но прилегающая к скверу внутридворовая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения, создания благоприятной для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон и площадок участки территории проектирования путем восстановления, существующего и устройством нового газона, посадками деревьев и кустарников;
- формирование подходов к детской и спортивной площадке, исключаящее, появление стихийных троп на газоне.

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инов. № подл.		

							22-ПСД-09/08-4	Лист
								4

11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проект предусматривает устройство детских площадок для среднего и младшего возраста, а также спортивную площадку. Расположение и конфигурация площадок обусловлены нормативными расстояниями от окон жилых домов, охранными зонами инженерных коммуникаций и расположением существующих деревьев и кустарников.


Подходы к детской площадке учитывают максимальное сохранение деревьев и оптимальные подход от парадных и междомовых проходов, что исключит вытаптывание газона. А плиточное покрытие дорожек в коричневом цвете позволит гармонично вписать их в окружающую озеленённую территорию и архитектурный облик, создаваемый бежевыми жилыми домами и коричневым полимерном покрытием площадок. Дорожки выполнены шириной 2 м.

Проектируемая площадка для детей младшего возраста располагается в юго-западной части проектируемой территории. Проектом предусмотрена площадка в набивном покрытии. Оборудование выполнено в спокойной гамме в цвете светлого дерева с акцентными салатовыми деталями, для создания динамичности пространства.

Детская площадка для детей среднего возраста располагается в юго-восточной части территории проектирования и выполнена в полимерном покрытии теплых оттенков, что гармонично сочетается с детским игровым оборудованием в спокойной цветовой гамме, с небольшими цветовыми акцентами. Оборудование представлено многофункциональным игровым комплексом и качелями.

Спортивная площадка расположена напротив детской площадки для среднего возраста. На площадке предлагается установка тренажеров и комплексом воркаут. Спортивная площадка выполнена в полимерном покрытии коричневого цвета, что гармонично сочетается со спортивным оборудованием в нейтральном цвете с оранжевыми акцентами, для придания акцентности. Элементы спортивного комплекса неподвижны, бесшумны. При выполнении упражнений элементы также неподвижны и бесшумны. Дополнительное шумопоглощение площадки выполняют зеленые насаждения, а также шумопоглощающее полимерное покрытие. Расстояние от площадки до окон жилых домов составляет 44 м., что укладывается в необходимые нормы, согласно шумовой нагрузке на данную территорию (Согласно СП

22-ПСД-09/08-4

Инов. № подл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		22-ПСД-09/08-4	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

42.13330.2016).

Размещаемый объект (навес) расположен на востоке территории проектирования и соответствует статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Существующее газонное ограждение демонтируется.

Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Дорожно-тропиночная сеть выполнена в плиточном мощении (пожелание жителей) бежевого цвета, типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1.Фсм.6, Листопад гладкий Песчаник, размерами 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм. Вдоль дорожно-тропиночной сети на северной и восточной части территории проектирования расположены места для отдыха в плиточном мощении с установкой уличной мебели и урн. Проектными решениями принята глубина заложения конструкций дорожных одежд, не превышающая 0,5 м от дневной поверхности земли. Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице №1*.

В местах примыкания проектируемых дорожек в плиточном мощении к внутриворотовому проезду в асфальтобетонном покрытии, на западе и востоке территории, предусматривается занижение бортового камня БР 100.30.15.

На территории планируются посадки деревьев, кустарников и цветников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» (см. л. 11). Так же, проектом предусматривается снос элементов озеленения, восстановление газона.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах объекта проектирования расположен сквер б/н на Новороссийской ул. между д. 46, корп. 1, и д. 48 №36-13-89, включенный в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения. В соответствии с пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016) установлено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим

22-ПСД-09/08-4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-ПСД-09/08-4			

растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Баланс внутриквартального озеленения приведен в Таблице №2, где представлен процент зеленых насаждений в существующей ситуации и с учетом проектных решений.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

После завершения строительных работ производится благоустройство территории. Выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи.

Территория, на которой непосредственно производится благоустройство имеет пологий рельеф без значительного перепада высот, площадка имеет отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующего перепада высотных отметок. Поверхностный водоотвод на площадке решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф. Вертикальные отметки площадки исключают возможность застаивания поверхностных вод.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м2	Процент
Площадь в границах проектирования	4085,3	100
Площадь проектируемого полимерного покрытия	289,8	7,1
Площадь проектируемого плиточного мощения	600,5	14,7
Площадь проектируемого набивного покрытия	72,2	1,8
Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	33,5	0,8
Площадь восстанавливаемого газона	2968,5	72,7
Площадь, не включенная в проектирование	121	3,5

Таблица №2

Баланс ВКО					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, м2	Процент, %	Площадь, м2	Процент, %
1	Площадь озеленения	3373	93,1	2536,8	70
2	Площадь дорожных покрытий	-	-	539,7	14,9
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	230,6	6,4
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	3624		3200	

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

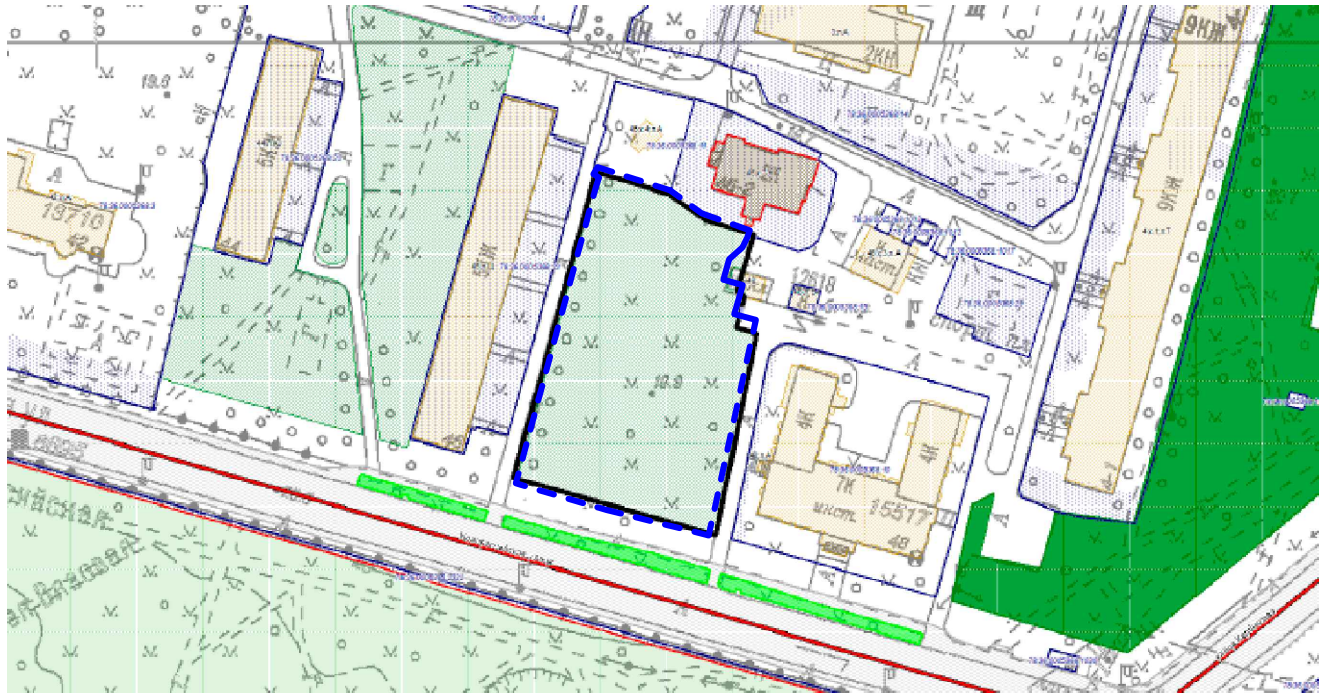
12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

22-ПСД-09/08-4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					22-ПСД-09/08-4	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

С
Ю



----- Граница проектирования
Площадь объекта благоустройства в границах проектирования 4085,3 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

22-ПСД-09/08-4

г. Санкт-Петербург,
Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Павлова			

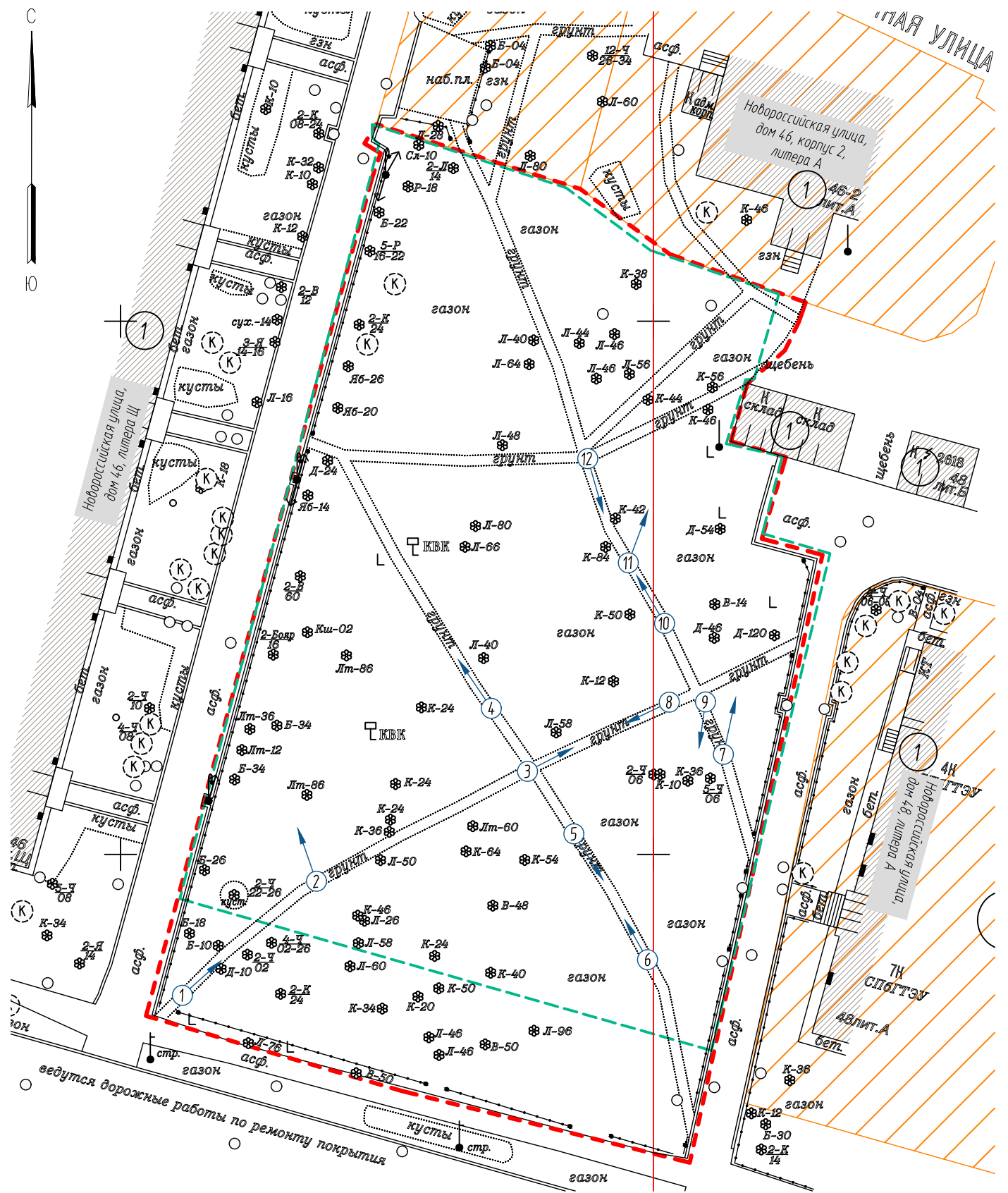
Проект благоустройства
элементов благоустройства

Ситуационный план
объекта благоустройства
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	



Проектные Технологии



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Здания и строения существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница проектирования
- - - Граница сквера д/н на Новороссийской ул. между д. 46, корп. 1, и д. 48 (ЗНОП местного значения 36-13-89, S=0.3624 га)
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- 1 → Точки фотофиксации

Согласовано

Инв. №подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата

22-ПСД-09/08-4

г. Санкт-Петербург,
Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Грицай		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Павлова		<i>[Signature]</i>	

Проект благоустройства
элементов благоустройства

План фотофиксации
объекта благоустройства
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	



Точка фотофиксации № 1



Точка фотофиксации № 2



22-ПСД-09/08-4

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н.контр		Павлова			

22-ПСД-09/08-4
г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Проект благоустройства элементов благоустройства

Фотофиксация

Стадия	Лист	Листов
П	3	6



Проектные Технологии

Точка фотофиксации № 3



Точка фотофиксации № 4



22-ПСД-09/08-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

2

Точка фотофиксации № 5



Точка фотофиксации № 6



22-ПСД-09/08-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

3

Точка фотофиксации № 7



Точка фотофиксации № 8



22-ПСД-09/08-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

4

Точка фотофиксации №9



Точка фотофиксации № 10



22-ПСД-09/08-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

5

Точка фотофиксации № 11



Точка фотофиксации № 12



22-ПСД-09/08-4

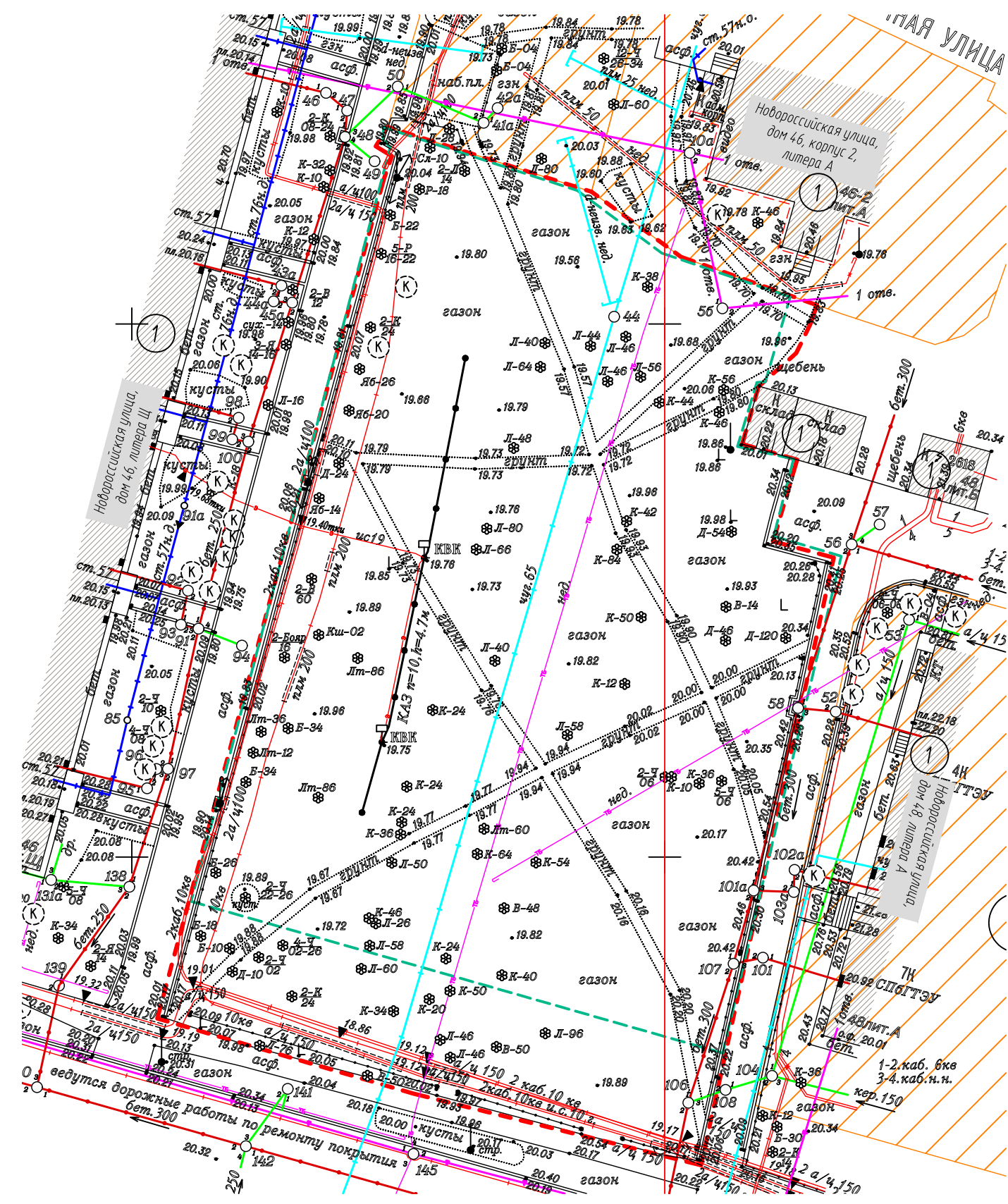
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

6



ЭКСПЛИКАЦИЯ
 1 Здания и строения существующие

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - Граница проектирования
 - - - Граница сквера б/н на Новоросийской ул. между д. 46, корп. 1, и д. 48 (ЗНОП местного значения 36-13-89, S=0.3624 га)
 - Кадастр
 - Здания и строения существующие

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- Трассировка сети водопровода
 - Трассировка сети газопровода
 - Трассировка сети канализации
 - Трассировка сети кабеля защиты от электрокоррозии
 - Трассировка сети электричества
 - Трассировка телефонной сети

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 753, пп 17833/Б
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рр 0215, Рр 13646
 3. Подземные сооружения, не имеющие выезда на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена полнотехнически.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПлан"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии"		Уведомление 4347-22 от 15.08.2022г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (МО Светлановское), Новоросийская ул. д. 46, лит. Щ		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по книге - N 1	
Площадь участка: 0,9 га.			
Составлен по материалам съемки	Плановой части на сентябрь 2022г.	Высотной части	Корректировка - 1964 года
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз.	Количество листов
ген. директор	Крылова Е. Г.	корректор	Архилова Ю. В.
гл. инженер	Крылов Д. В.	картограф	Филиппова Е. Д.
рук. карт. гр.	Дерbeneва Е. В.	геодезист	Гейдаров Д. С.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 15.08.22 № 4347-22
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

2022г.
 Рег. № 4347-221

22-ПСД-09/08-4											
г. Санкт-Петербург, Новоросийская ул., д. 46, лит. Щ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Фетюкова									
Проверил		Грицай									
Проект благоустройства элементов благоустройства											
Сводный план инженерных сетей М 1:500											
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
Проектные Технологии											
формат А3											

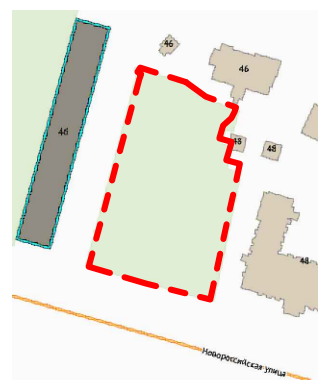
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница сквера б/н на Новороссийской ул. между д. 46, корп. 1, и д. 48 (ЗНОП местного значения 36-13-89, S=0.3624 га.)
- Кадестр
- Здания и строения существующие
- Асфальтобетонное покрытие ремонтируемое
- Полимерное покрытие проектируемое*
- RAL 1016
- RAL 1013
- RAL 1019
- RAL 1014
- RAL 1017
- Тротуарная плитка проектируемая типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1.Фсм.6, Листопад гладкий Песчаник
- Надливное покрытие проектируемое
- Газон существующий (восстанавливаемый)
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Дерево проектируемое
- Кустарники проектируемые
- Многолетние травянистые растения проектируемые
- Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Демонтаж
- а/ч трубы резервные проектируемые



Спортивные элементы имеют подвижные части, которые не издадут шум, за счет качественных бесшумных подшипников и шарнирных механизмов, а также за счет непосредственно бесшумных материалов – канатов.
 Дополнительное шумопоглощение площадки выполняют зеленые насаждения, а также шумопоглощающее полимерное покрытие. Расстояние от площадки до окон жилых домов составляет 44м, что укладывается в необходимые нормы, согласно шумовой нагрузке на данную территорию (Согласно СП 42.13330.2016).

№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь, м²	Процент, %	Площадь, м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	3373,0	93,1	2536,8	70
2	Площадь дорожных покрытий	-	-	539,7	14,9
3	Площадь усовершенствованных покрытий	-	-	230,6	6,4
4	Общая площадь сквера	3624,0		3624,0	

№ п/п	Наименование показателей	ЕД.ИЗМ.	КОЛ-ВО	%
1	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	4085,3	100
	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1. полимерное покрытие (проект.)	м.кв.	289,8	7,1
	1.2. надливное покрытие (проект.)	м.кв.	72,2	1,8
	1.3. тротуарная плитка (проект.)	м.кв.	600,5	14,7
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1. газон (восстановл.)	м.кв.	2968,5	72,7
3	Площадь, не включенная в благоустройство:	м.кв.	121	3,5

Примечание:
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
 2. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по данной территории вся проектируемая территория сопрягается по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью в один уровень

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной триангуляционной сети

Примечания:

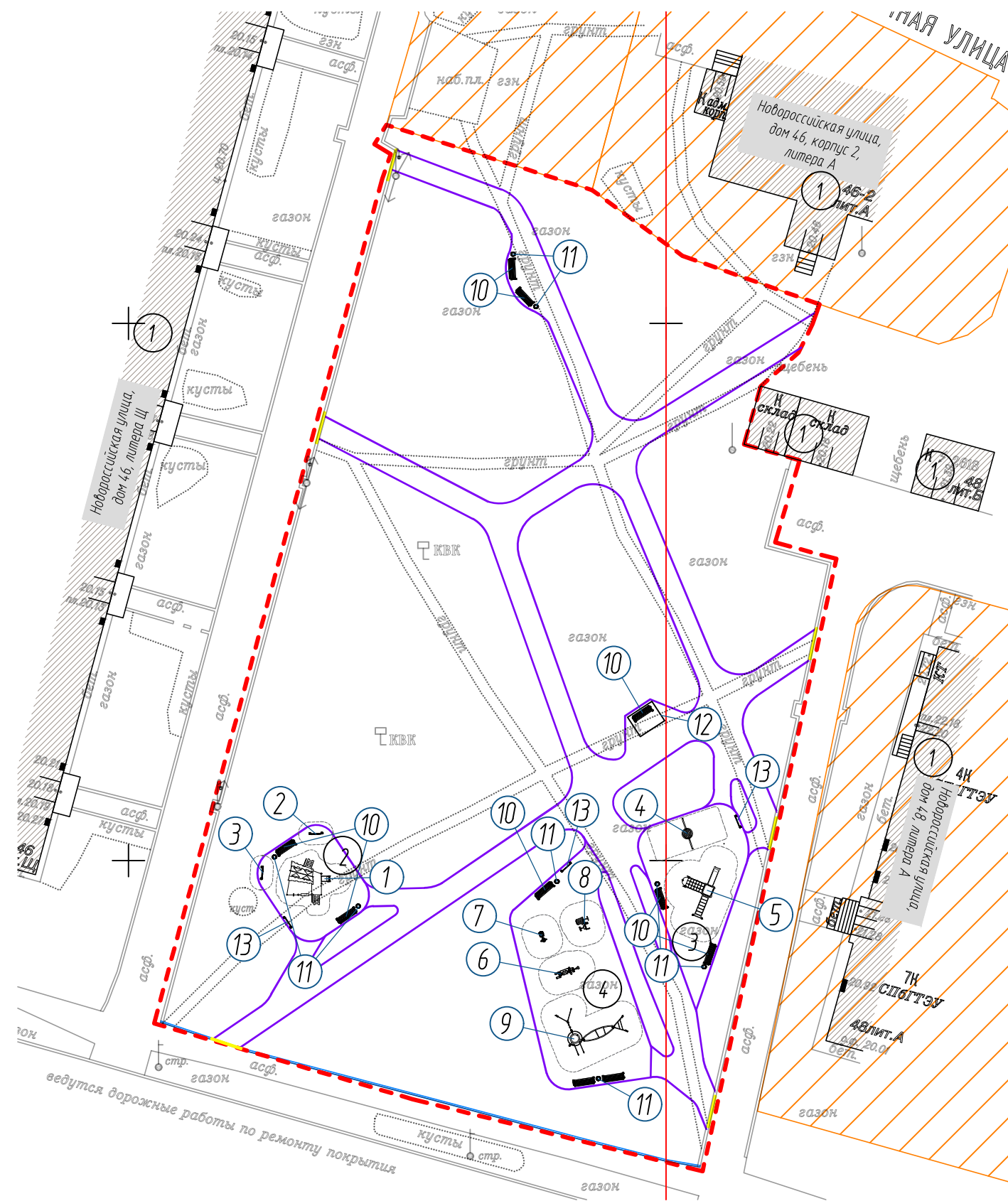
- Планировочная съемка произведена от пунктов полигонометрии пп 753, пп 17833/Б
- Высотная съемка произведена от реперов Рр 0215, Рр 13646
- Повышенные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану
- Свидетельство о выполнении работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-032-22122011 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоТайм"		Уверование 4347-22 от 15.08.2022г.	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии"	Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, (ИО Октябрьский), Новороссийская ул., д. 46, лит. III	Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по книге - N 1	
Площадь участка: 0,9 га.			
Составлен на материалах съемки	Плановой части на сентябрь 2022г.	Высотной части	Контурный - 1984 года Высот - Валтийская
Масштаб: 1:500		Изготовлено вез. Бюджетная печать	
ген. директор	Крылова Е.Г.	инженер	Артемова Е.В.
з.л. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Фишалева Е.Д.
рук. карт. гр.	Дерябина В.В.	геодезист	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по усмотрению Комитета от 15.08.22 № 4347-22	
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга	
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 принят для проектирования	
Начальник Геолого-геодезического отдела Работы приняты	/Ершов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худяков А.Н./ /Парфенова В.В./
№ 4347-22/2022г.	

				22-ПСД-09/08-4					
				г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. III					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Феткова						П	5	
Проверил	Грицаев					Схема планировки объекта благоустройства М 1:500			
Н. контр.	Павлова								

С
Ю



Деталь 1
М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

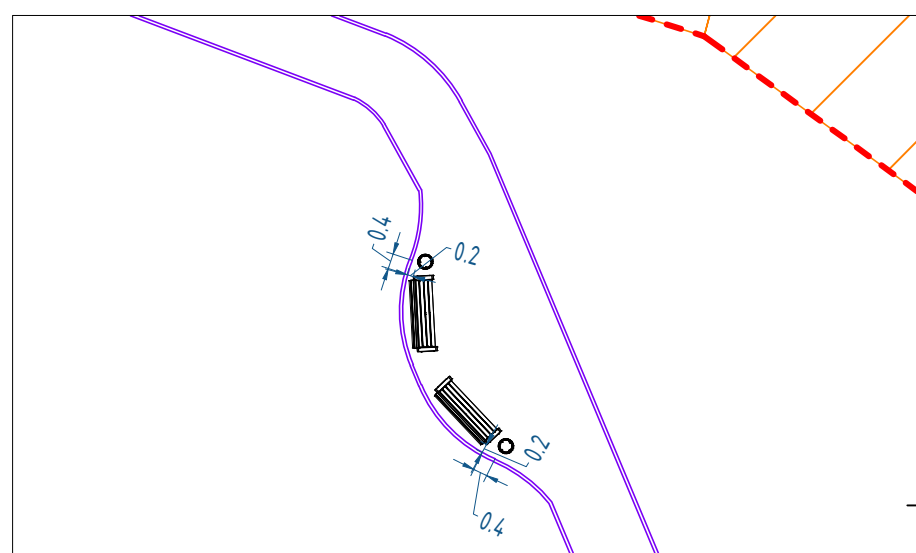
- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- ▨ Кадастр
- ▧ Здания и строения существующие
- Оборудование проектируемое
- Скамьи и урны проектируемые
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- ① Номер в экспликации элементов благоустройства




Деталь 2
М 1:200



Примечание:

- 1. Все оборудование, заложенное в проекте, соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты
- 2. Урны устанавливаются на расстоянии 0,3 м от края скамьи

						22-ПСД-09/08-4			
						г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фетюкова						П	6	
Проверил	Грицай					План расстановки элементов благоустройства М 1:500	 Проектные Технологии		
Н. контр.	Павлова								

22-ПСД-09/08-4

№ п/п	Наименование	Шт.	Параметры	Рисунок (эскиз) оборудования
Оборудование для детской площадки младшей возрастной группы				
1	Песочный дворик	1	<p>Длина: 4000 мм Ширина: 4200 мм Высота: 2900мм Материал: дерево, металл Цвет: RAL1024, RAL7040, RAL6018</p>	
2	Игровой элемент "Головоломка"	1	<p>Длина: 150 мм Ширина: 1200 мм Высота: 1000мм Материал: дерево Цвет: RAL1024, RAL1018, RAL6018</p>	
3	Стойка "Лабиринт"	1	<p>Длина: 150 мм Ширина: 1200 мм Высота: 1000мм Материал: дерево Цвет: RAL1024, RAL1018, RAL6018</p>	

Подп. и дата

зам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4
 г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Проект благоустройства элементов благоустройства
 Экспликация элементов оборудования

Стадия	Лист	Листов
П	7	4




Оборудование для детской площадки средней возрастной группы

4	Качели «Гнездо» на металлических столбах	1	<p>Длина: 1000 мм Ширина: 3000 мм Высота: 2300мм Материал: дерево, металл, канаты Цвет: RAL1017, RAL7040, RAL9004</p>	
5	Игровой комплекс	1	<p>Длина: 3000 мм Ширина: 5200 мм Высота: 3800мм Материал: дерево, металл, канаты Цвет: RAL1018, RAL7040, RAL8008</p>	

Оборудование для спортивной площадки

6	Уличный тренажер Велосипед + Скороход + Степ	1	<p>Длина: 2250 мм Ширина: 700 мм Высота: 1450мм Материал: полимер, металл Цвет: RAL1017, RAL7040, RAL9004</p>	
7	Уличный тренажер Жим ногами	1	<p>Длина: 1000 мм Ширина: 550 мм Высота: 1850мм Материал: полимер, металл Цвет: RAL1017, RAL7040, RAL9004</p>	

22-ПСД-09/08-4



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					

22-ПСД-09/08-4

Лист

2

22-ПСД-09/08-4

8	Уличный тренажер Пресс + Гиперэкстензия	1	Длина: 1200 мм Ширина: 1100 мм Высота: 1000мм Материал: полимер, металл Цвет: RAL7040, RAL9004	
9	Спортивный комплекс	1	Длина: 4200 мм Ширина: 6000 мм Высота: 2800мм Материал: фанера, металл Цвет: RAL1017, RAL7040,	
Оборудование общего пользования				
10	Скамья парковая	10	Длина: 1700 мм Ширина: 635 мм Высота: 840мм Материал: дерево, бетон Цвет: RAL1024, RAL7026	
11	Урна	8	Длина: 260 мм Ширина: 400 мм Высота: 780мм Материал: дерево, бетон Цвет: RAL1024, RAL7026	

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

12	Навес	1	<p>Длина: 2150 мм Ширина: 2700 мм Высота: 2300мм Материал: дерево, металл Цвет: RAL1024, RAL7046</p>	
13	Оборудование для размещения информации о поведении на площадке (для информации о правилах пользования оборудованием)	3	<p>Содержит информацию о функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, телефонов экстренных служб, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадки (балансодержатель, поставщик оборудования, спортивные общественные организации, организующие тренировки и эксплуатацию оборудования), с указанием контактной информации указанных организаций.</p> <p>Длина: 1200 мм Ширина: 100 мм Высота: 1800мм Материал: профильная труба, оцинкованная сталь, монолитный поликарбонат Цвет: RAL1024</p>	

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



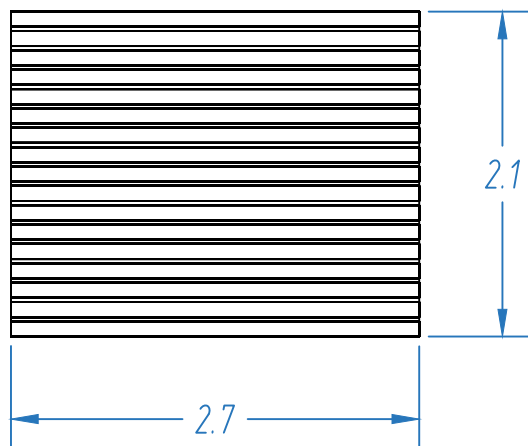
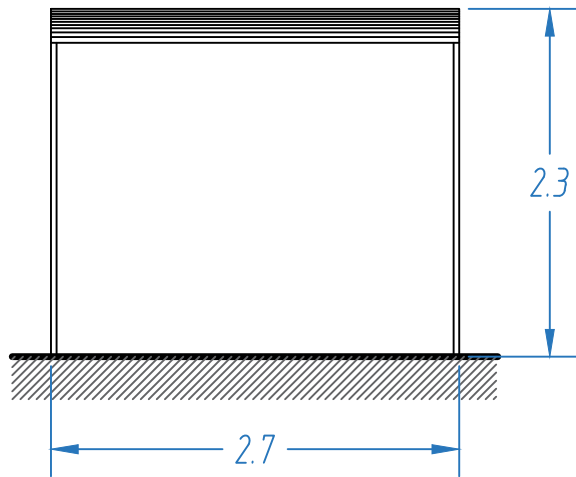
Согласовано					

Материал металл, цвет RAL 7024

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Погр. и дата	

						22-ПСД-09/08-4			
						г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фетюкова						П	8	
Проверил	Грицай					Эскиз элемента благоустройства (навеса)	 Проектные Технологии		
Н. контр.	Павлова								

Согласовано



Функциональное назначение помещения: для укрытия от дождя и солнца

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

22-ПСД-09/08-4

г. Санкт-Петербург,
Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н. контр.		Павлова			

Проект благоустройства
элементов благоустройства

План элемента благоустройства (навеса)

Стадия	Лист	Листов
П	9	



Проектные Технологии

С
Ю



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

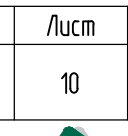
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница сквера б/н на Новоросийской ул. между д. 46, корп. 1, и д. 48 (ЗНОП местного значения 36-13-89, S=0.3624 га.)
- Кадрастр
- Здания и строения существующие
- Газон существующий (восстанавливаемый)
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Дерево проектируемое
- Кустарники проектируемые
- Многолетние травянистые растения проектируемые
- Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- Порядковый номер
- Количество штук

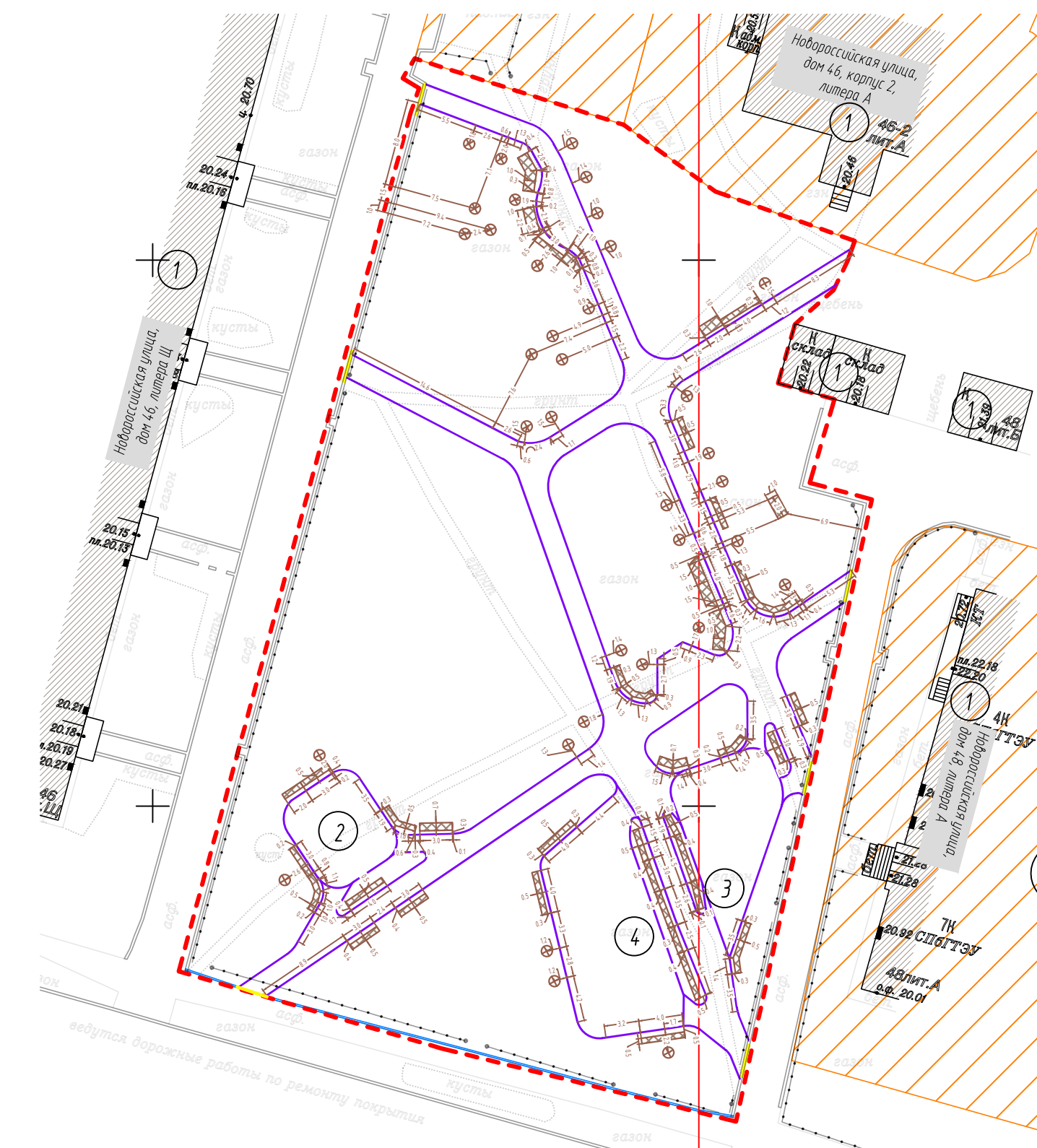
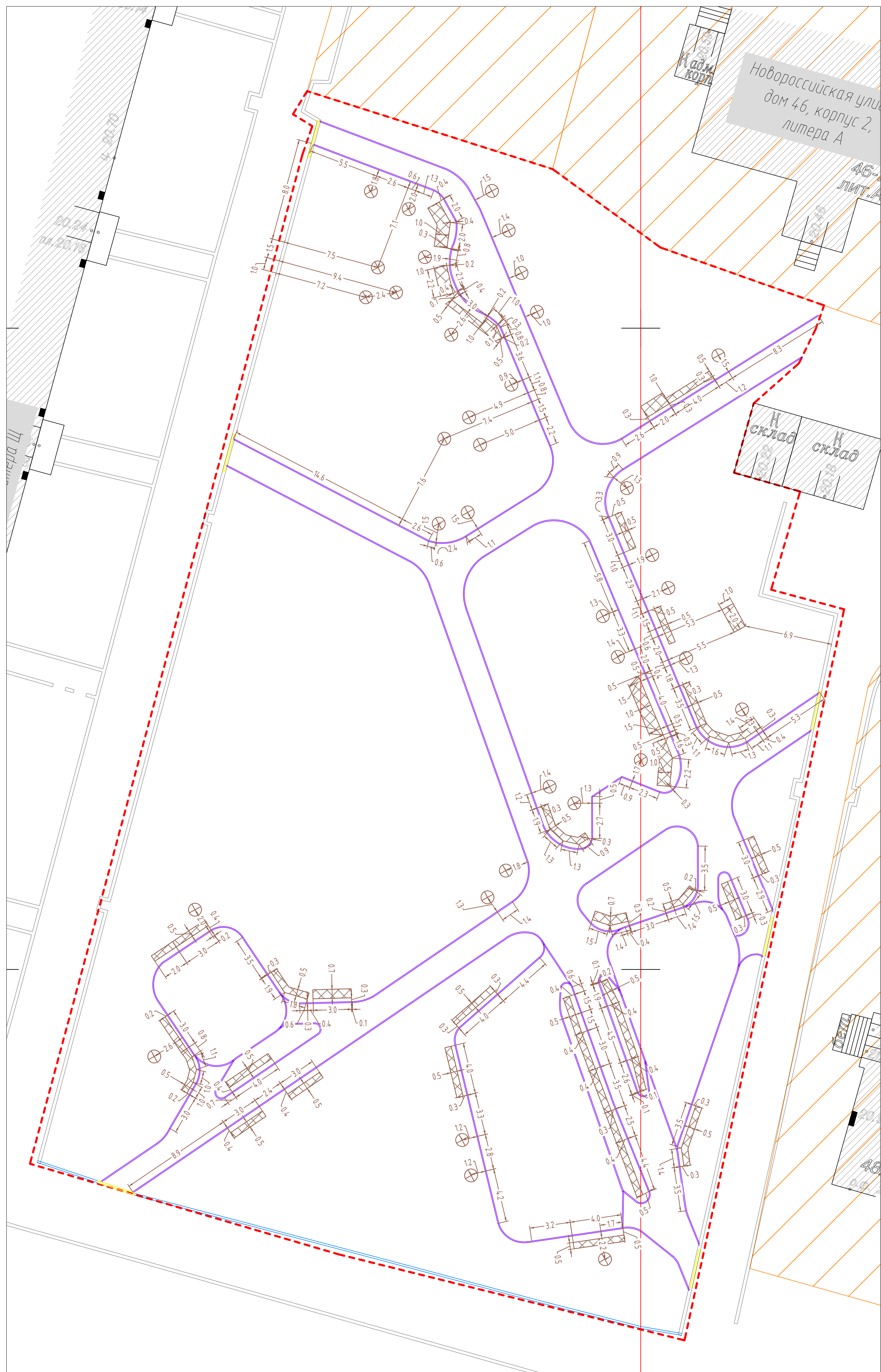
ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Ком / возраст	Вид посадок	Параметры (см. Примечание)
Лиственные деревья					
1	Ива белая	7	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	солтерная посадка	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен остролистный	11	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
3	Липа мелколистная	17	1,0x1,0x0,6 / 8-10 лет	посадка в группу	3 группа по ГОСТ 24909-81
Кустарники					
4	Гортензия метельчатая "Фантом"	25	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец. посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
5	Сирень обыкновенная	44	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец. посадок высокорослые по ГОСТ 26869-86
6	Спирея Вангутта	79	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в однорядную живую изгородь 3 шт. на пог. м	1 сорт для спец. посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
7	Чубушник венечный	25	0,5x0,4/3-5 лет	посадка в куртину 3 шт. на кв. м	1 сорт для спец. посадок среднерослые по ГОСТ 26869-86
Многолетние травянистые растения					
8	Волжанка двудомная	46		посадка в цветник 3 шт. на кв. м	
9	Хоста гибридная	77		посадка в цветник 5 шт. на кв. м	
Газон					
10	Газон восстанавливаемый	2968,5	норма высева 0,02 кг/м ²		
Примечания: 1. Параметры крупномерных растений лиственных видов деревьев должны соответствовать требованиям 3 группы по ГОСТ 24909-81 (высотой 3,5-4 м; высота штамба 1,5-2,0 м; диаметр штамба не менее 4,5 см; количество скелетных ветвей, шт., не менее 7; величина земляного кома, м: 1,0x1,0x0,6). 2. Параметры лиственных видов кустарников должны соответствовать требованиям 1 сорта для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 (высокорослые: высота надземной части, см: св. 110; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 6; длина корневой системы, см, не менее: 30; среднерослые: высота надземной части, см: св. 90; количество скелетных ветвей, шт., не менее: 5; длина корневой системы, см, не менее: 25)					

Согласовано

Инв. №подл. Погр. и дата Возм. инв. №

						22-ПСД-09/08-4			
						г. Санкт-Петербург, Новоросийская ул., в. 46, лит. Ц			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фетякова	Грицай					П	10	
						Дендроплан. Ведомость посадочного материала Ведомость сноса зеленых насаждений	 Проектные Технологии		
Н. контр.	Павлова								



ЭКСПЛИКАЦИЯ

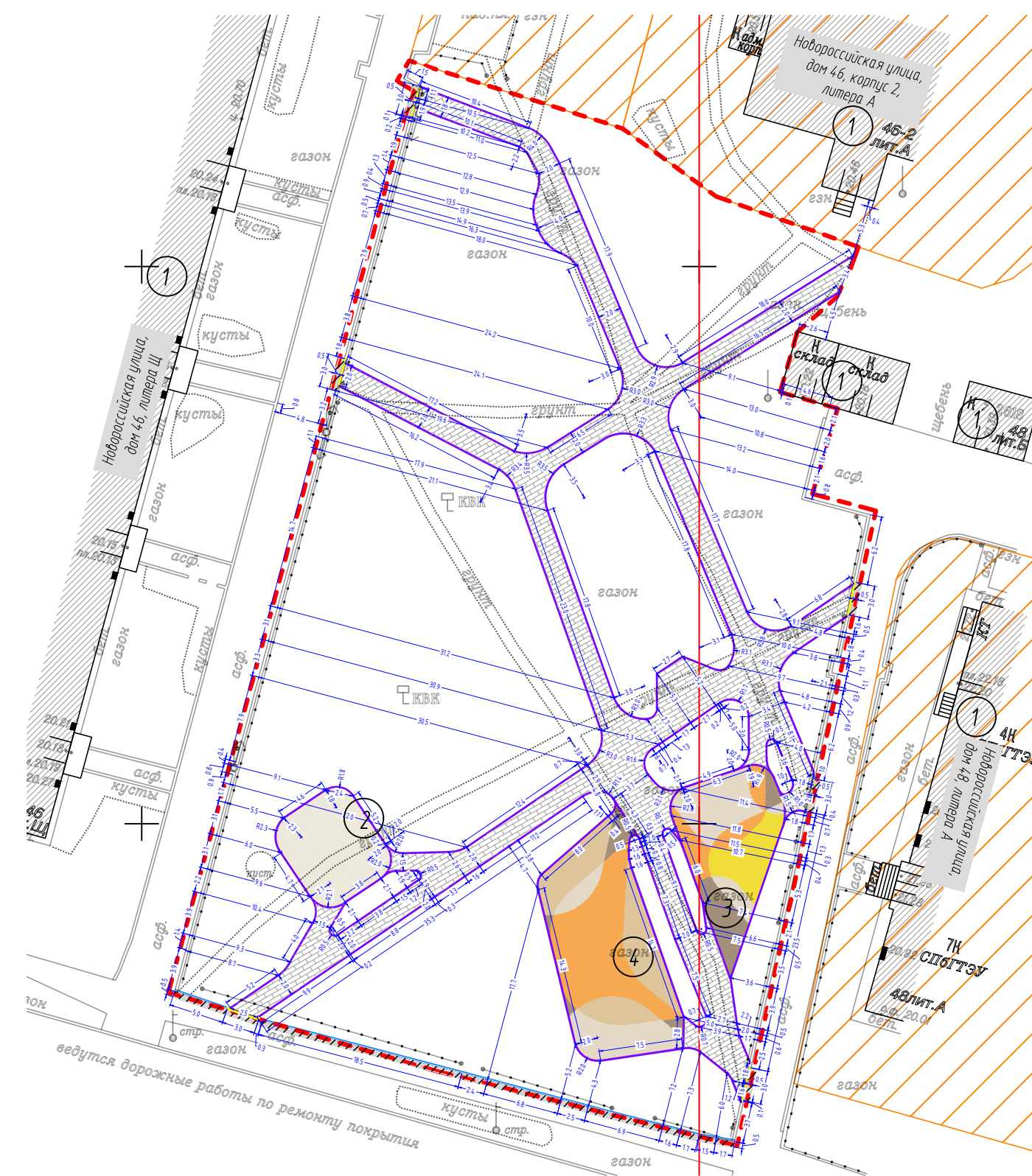
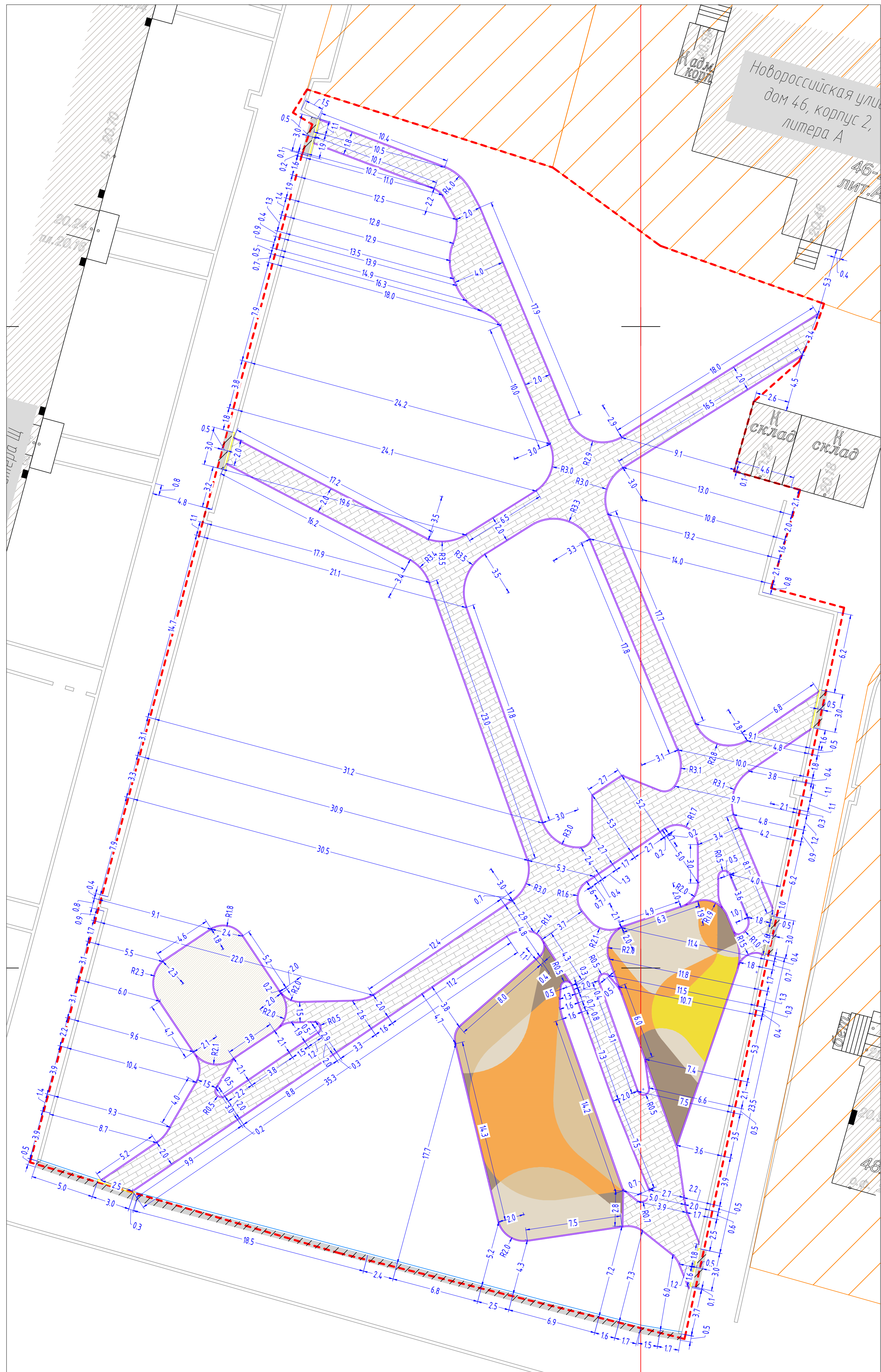
- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

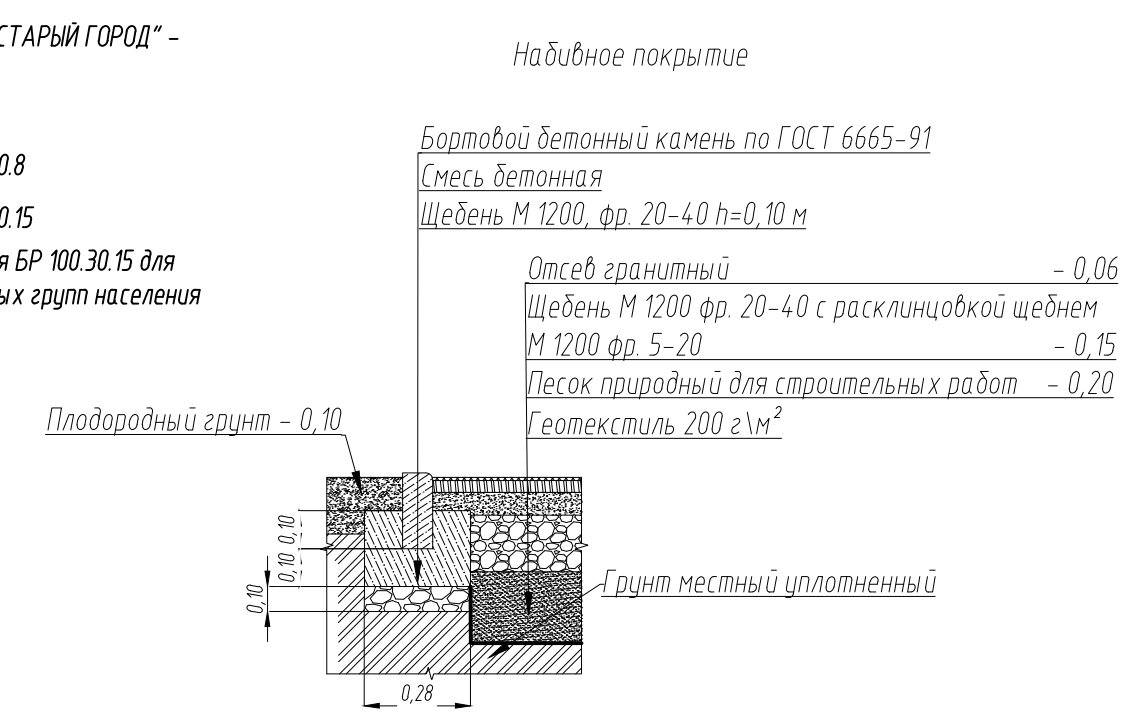
- - - - - Граница проектирования
- ▨ Кадастр
- ▨ Здания и строения существующие
- Бордюрный камень проекционный БР 100.20.8
- Бордюрный камень проекционный БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- ⊗ Яма под посадку деревьев
- ⊗ Яма под посадку кустарников и многолетних травянистых растений

Согласовано					
Инд. №подл.	Полн. и дата	Вариант. №			

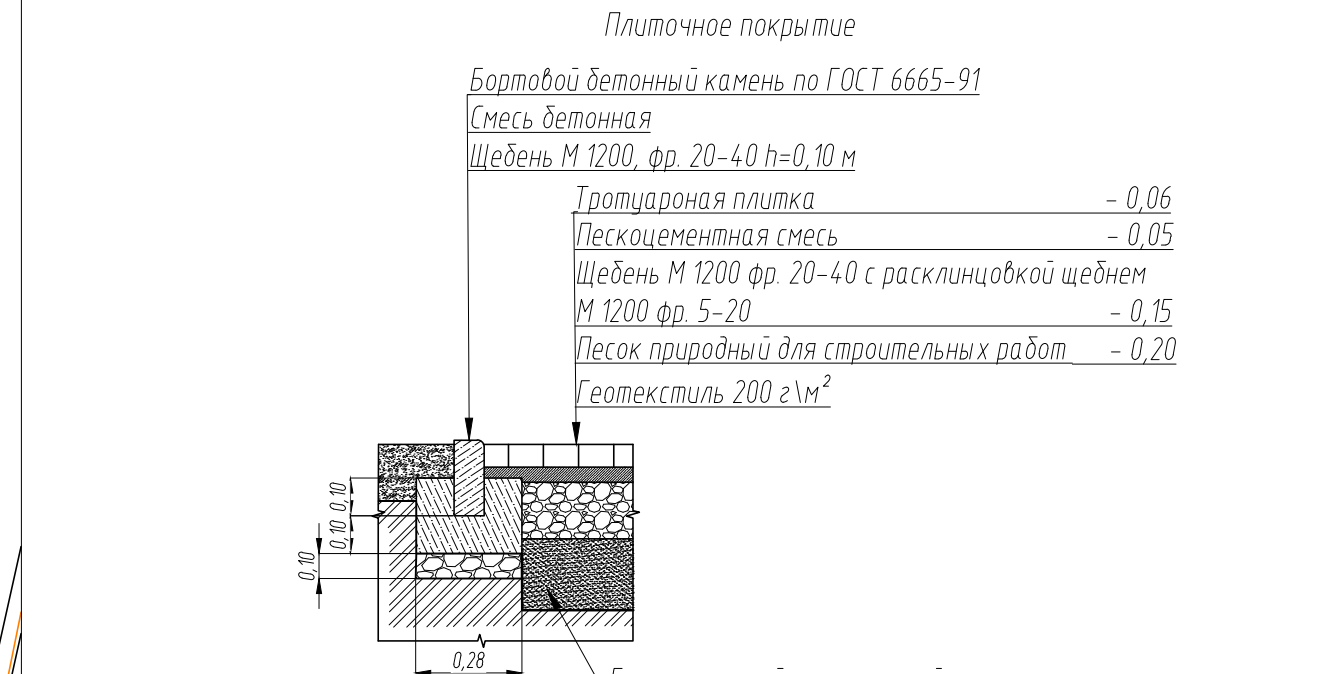
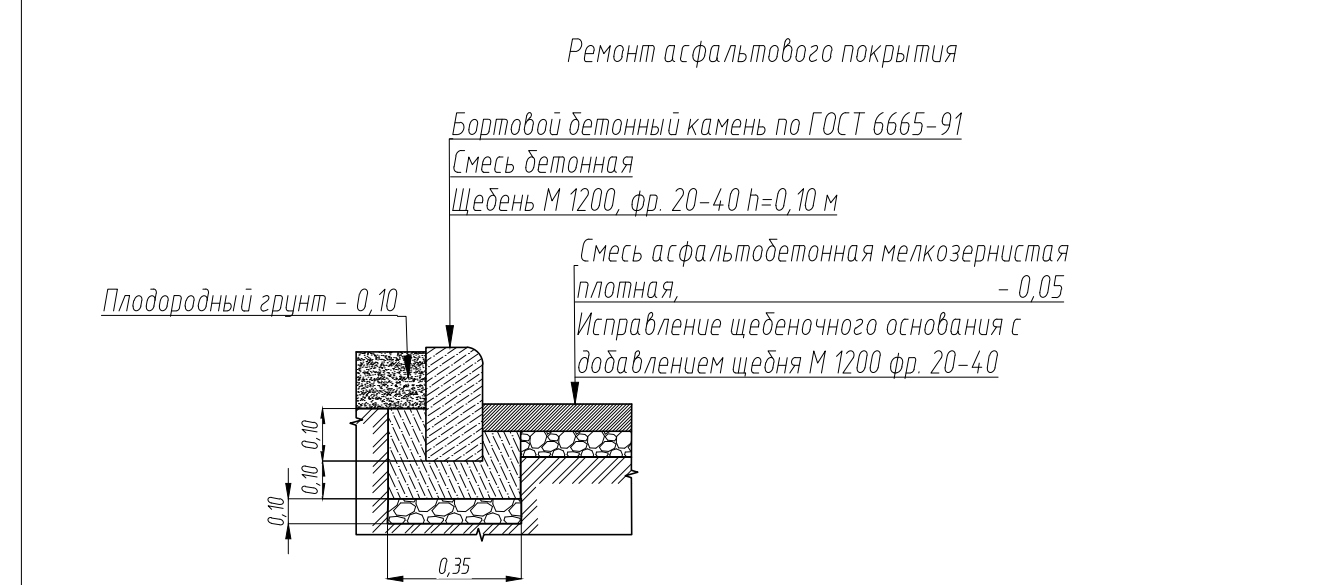
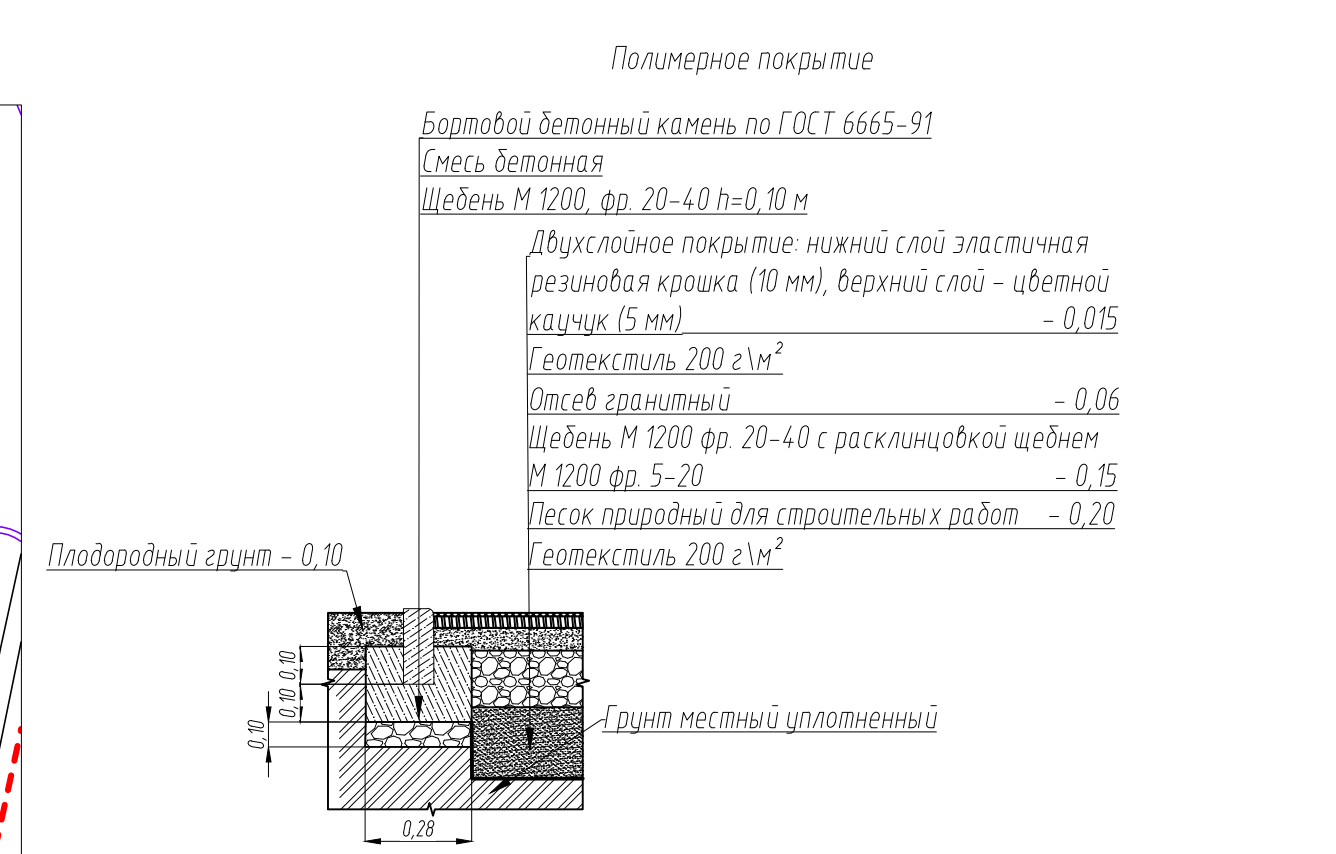
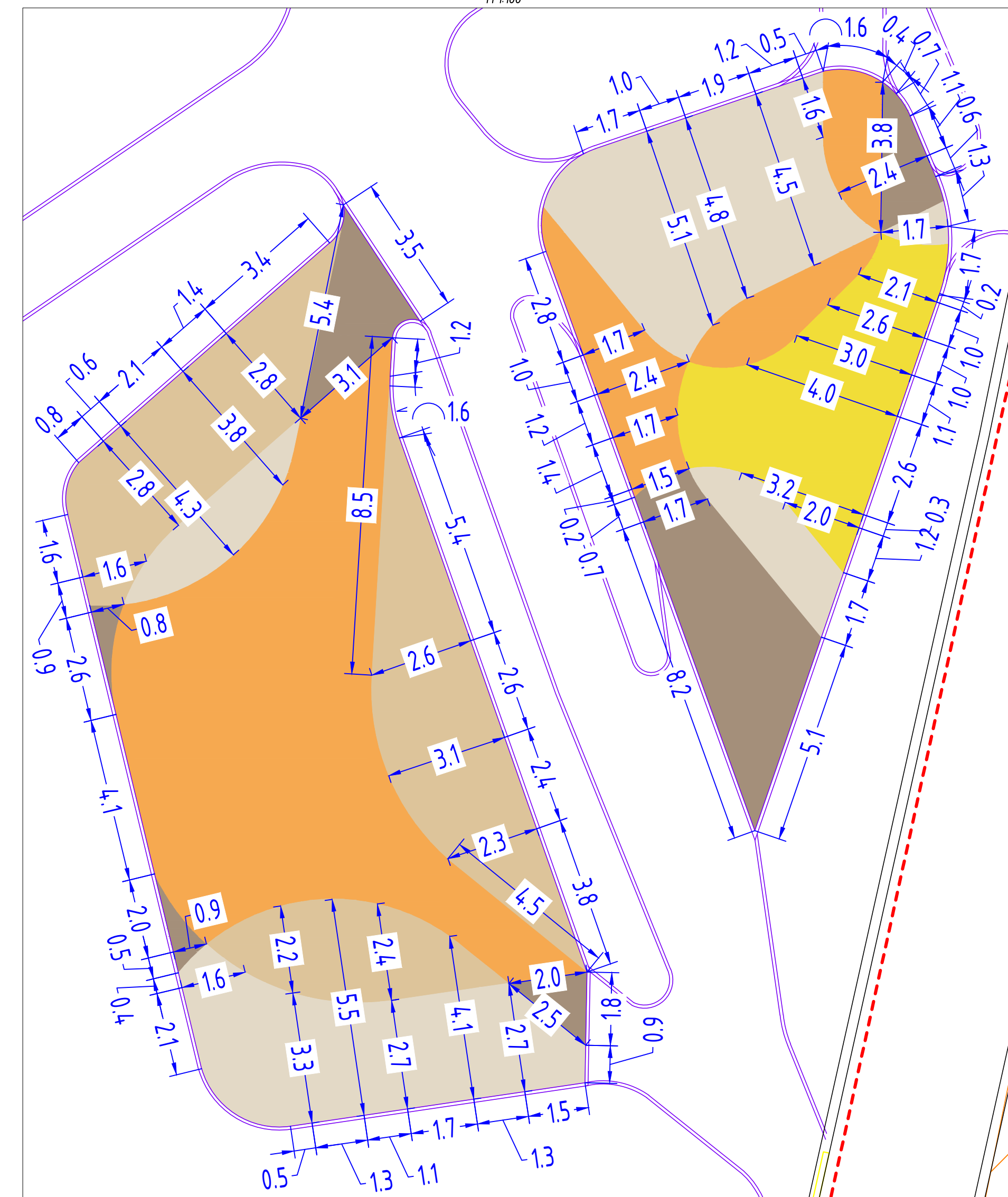
22-ПСД-09/08-4					
г Санкт-Петербург, Новоросийская ул., в. 46, лит. Щ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подв.	Дата
Разработал	Фетикова				
Проверил	Грицай				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
Посадочный план М 1:500			П	11	
Н. контр.	Павлова				



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- Здания и строения существующие
 - Детская площадка для младшей возрастной группы
 - Детская площадка для средней возрастной группы
 - Спортивная площадка
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
 - Кадастр
 - Здания и строения существующие
 - Асфальтобетонное покрытие ремонтируемое
 - Полимерное покрытие проектируемое*
 - РАЛ 1016
 - РАЛ 1013
 - РАЛ 1019
 - РАЛ 1014
 - РАЛ 1017
 - Тротуарная плитка проектируемая типа "СТАРЫЙ ГОРОД" - Б.1 Фсм.б, Листпад гладкий Песчаник
 - Наблюдное покрытие
 - Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
 - Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
 - Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения



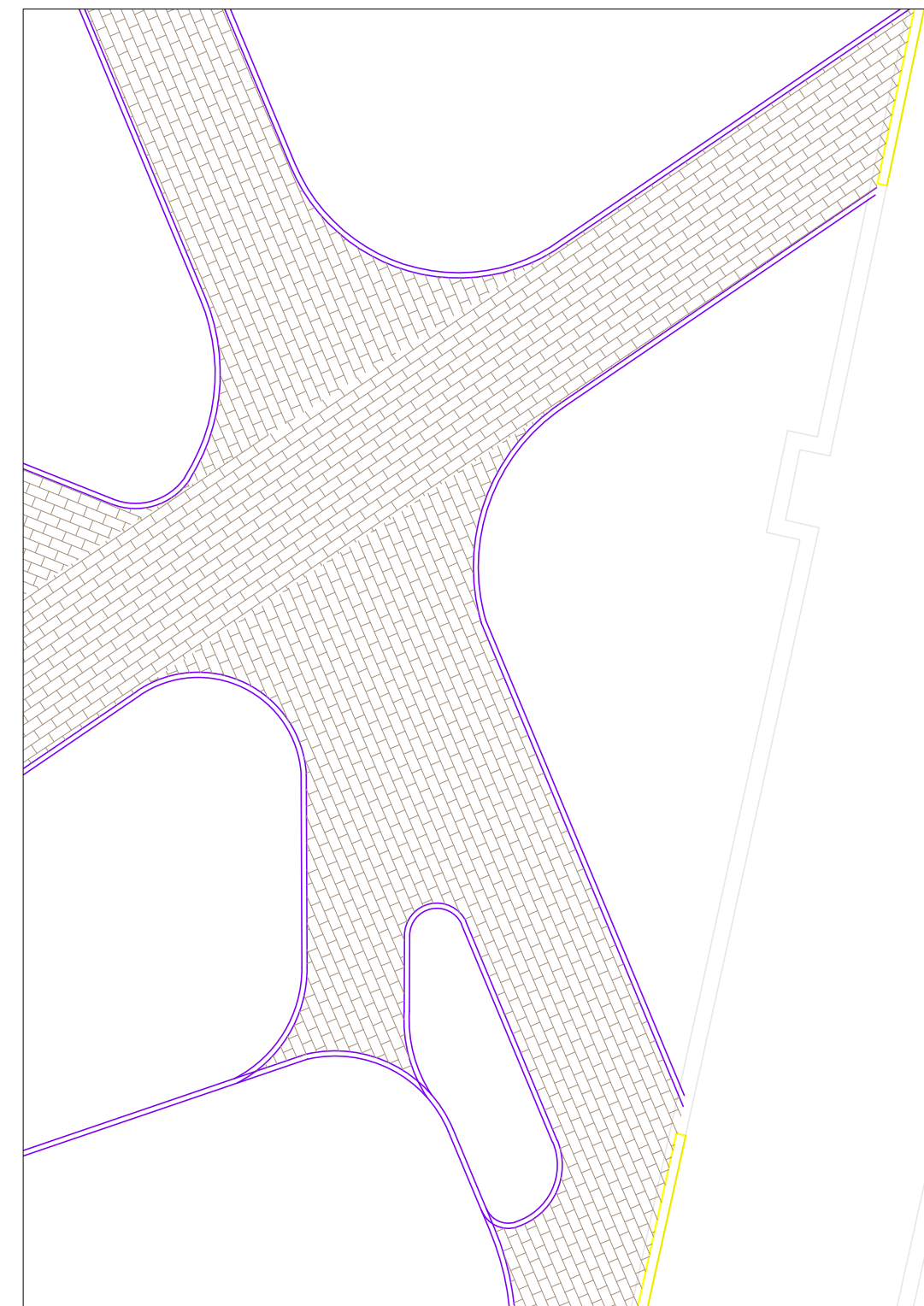
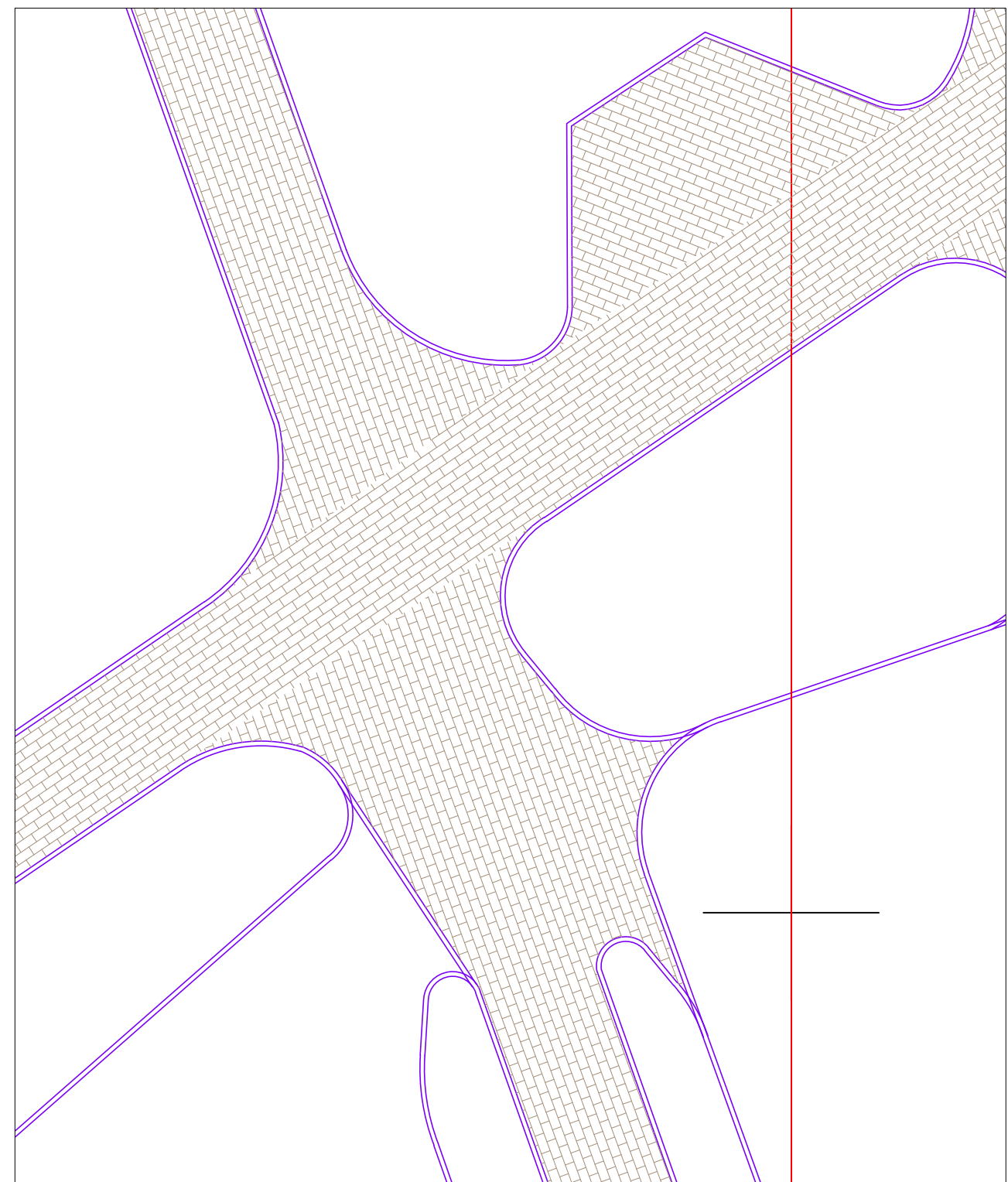
Деталь 2
Рисунок полимерного покрытия
М 1:100



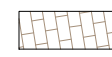


22-ПСД-09/08-4			
г Санкт-Петербург, Новоросийская ул., в. 46, лит. Щ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Фетикова	Подр.	Дата
Проверил	Грицай	Повд.	
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стация	Лист
Разбивочный план М 1:500		П	12
Н. контр.		Павлова	АИ
		Проектные Технологии	

Согласовано

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

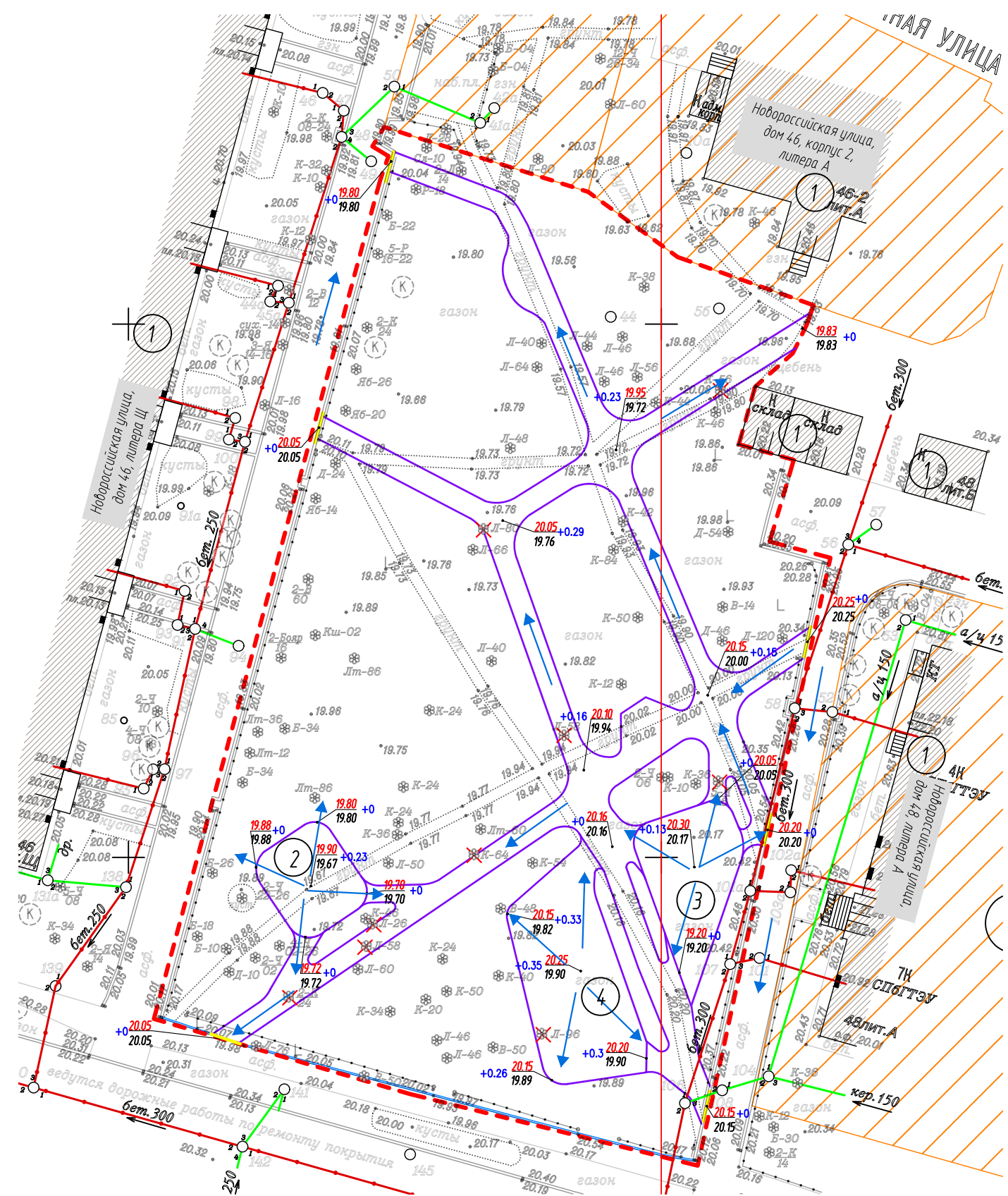
-  Плиточное мощение проектируемое бежевого цвета, "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6 Листопад Песчаник, 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм
-  Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
-  Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения



Внешний вид плиточного мощения проектируемого

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фетюкова				
Проверил	Грицай				
Н. контр.	Павлова				

22-ПСД-09/08-4			
г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ			
Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия П	Лист 13	Листов
План раскладки плитки М 1:100			



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения существующие
- 2 Детская площадка для младшей возрастной группы
- 3 Детская площадка для средней возрастной группы
- 4 Спортивная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница проектирования
- Кадастр
- Здания и строения существующие
- Б-36 Деревья существующие
- К Кустарники существующие
- × Снос дерева
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.20.8
- Бордюрный камень проектируемый БР 100.30.15
- Проектируемое занижение бортового камня БР 100.30.15 для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
- 20.16 +0 Проектируемая отметка
- 20.16 Существующая отметка
- 20.16 Рабочая отметка
- Направление стоков воды на участке

Согласовано

Инв. №подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата	
-------------	------------	--------------	--

22-ПСД-09/08-4					
г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фетюкова				
Проверил	Грицай				
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист	Листов
Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500			П	14	
Н. контр. Павлова			 Проектные Технологии формат А3		

Новороссийская 46 на территории ЗНОП 36-16-89

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	
1. Демонтаж с вывозом			
Газонное ограждение, длина секции 2м	м.п./г.	111,0/0,44	
2. Устройство дорожно-тропиночной сети			
Выемка грунта с газона, мех.h=0,42 м	м2	532,8	
Геотекстиль 200 г/м2	м2	532,8	
Песок карьерный h=0,20 м	м2	532,8	
Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м2	532,8	
Пескоцементная смесь, h=0,05 м	м2	532,8	
Тротуарная плитка бежевого цвета, "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6 Листопад Песчаник, 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм h=0,06 м	м2	532,8	
3. Устройство бортового камня БР 100.20.8 дорожно-тропиночной сети			
Выемка грунта с газона, вручную	м3	22,74	
Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м3	11,79	
Установка БР 100.20.8	м.п.	421	
4. Установка оборудования общего пользования			
Скамья парковая на металлическом основании со спинкой, анкерное крепление	шт.	3	
Урна «Ухоженный двор», анкерное крепление	шт.	2	
Навес, 6 ст. бет.	шт.	1	
5. Устройство детской площадки для средней возрастной группы			
Выемка грунта с газона, h=0,425 м	м2	108,6	
Геотекстиль 200 г/м2	м2	108,6	
Песок карьерный h=0,20 м	м2	108,6	
Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м2	108,6	
Отсев гранитный h=0,06 м	м2	108,6	
Геотекстиль 200 г/м2	м2	108,6	
Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное в один цвет, нижний слой из резиновой крошки толщиной 15 мм, верхний слой из каучуковой крошки толщиной 5 мм	м2	108,6	
	RAL1017	м2	21,1
	RAL1013	м2	39,5
	RAL1019	м2	21,5
	RAL1016	м2	26,5
6. Устройство бортового камня БР 100.20.8 для детской площадки для средней возрастной группы			
Выемка грунта с газона, вручную	м3	2,54	

22-ПСД-09/08-4

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фетюкова			
Проверил		Грицай			
Н.контр		Павлова			

22-ПСД-09/08-4
г. Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 46, лит. Щ

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
П	1	6



Проектные Технологии

22-ПСД-09/08-4

	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м3	1,32
	Установка БР 100.20.8	м.п.	47
7. Установка оборудования на детскую площадку для средней возрастной группы			
	Качели «Гнездо» на металлических столбах тип-7, 2 ст. бет	шт.	1
	Игровой комплекс «Респаун» тип-2, 13 ст. бет + горка	шт.	1
	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой тип-1, анкерное крепление	шт.	2
	Урна «Ухоженный двор», анкерное крепление	шт.	2
	Информационный стенд, 2 ст. бет	шт.	1
8. Устройство спортивной площадки			
	Выемка грунта с газона, мех. h=0,425 м	м2	122,0
	Геотекстиль 200 г/м2	м2	122,0
	Песок карьерный h=0,20 м	м2	122,0
	Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м2	122,0
	Отсев гранитный h=0,06 м	м2	122,0
	Геотекстиль 200 г/м2	м2	122,0
	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное в один цвет, нижний слой из резиновой крошки толщиной 15 мм, верхний слой из каучуковой крошки толщиной 5 мм	м2	122,0
	RAL1014	м2	50,0
	RAL1017	м2	58,6
	RAL1013	м2	6,4
	RAL1019	м2	7,0
9. Устройство бортового камня БР 100.20.8 для спортивной площадки			
	Выемка грунта с газона, вручную	м3	1,88
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м3	0,97
	Установка БР 100.20.8	м.п.	34,8
10. Установка оборудования на спортивную площадку			
	Уличный тренажер Велосипед + Скороход + Степ, 2 ст. бет	шт.	1
	Уличный тренажер Жим ногами, 1 ст. бет	шт.	1
	Уличный тренажер Пресс + Гиперэкстензия, 1 ст. бет	шт.	1
	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой тип-1, анкерное крепление	шт.	1
	Урна «Ухоженный двор», анкерное крепление	шт.	1
	Информационный стенд, 2 ст. бет	шт.	1
11. Устройство детской площадки для младшей возрастной группы			
	Выемка грунта с газона, мех. h=0,41 м	м2	72,2
	Геотекстиль 200 г/м2	м2	72,2
	Песок карьерный h=0,20 м	м2	72,2
	Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м2	72,2
	Отсев гранитный h=0,06 м	м2	72,2
12. Устройство бортового камня БР 100.20.8 для детской площадки для младшей возрастной группы			
	Выемка грунта с газона	м3	1,73
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м3	0,90
	Установка БР 100.20.8	м.п.	32
13. Установка оборудования на детскую площадку для младшей возрастной группы			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

2

22-ПСД-09/08-4

	Песочный дворик «Небесное дерево» 16 ст. бет + песочница	шт.	1
	Игровой элемент "Головоломка", 2 ст. бет	шт.	1
	Стойка "Лабиринт" тип 1 «Красивый город», 2 ст. бет	шт.	1
	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой тип-1, анкерное крепление	шт.	2
	Урна «Ухоженный двор», анкерное крепление	шт.	2
	Информационный стенд, 2 ст. бет	шт.	1
14. Устройство занижения БР 100.30.15			
	Демонтаж БР 100.30.15	м.п.	15
	Выемка щебеночного основания из под БР 100.30.15	м3	0,23
	Выемка щебня с примесью песка h=0,35	м3	0,37
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м3	0,53
	Установка занижения БР 100.30.15	м.п.	15
15. Ремонт асфальтобетонного покрытия			
	Нарезка шва-стыка а/б покрытия до 10 см и проливка битумом	м.п.	12,0
	Разборка а/б покрытия h=0,05 м, вручную	м2	6,00
	Исправление профиля с добавлением щебня М 1200 фр. 20-40	м2	3,6
	Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная, тип Б, h=0,05	м2	6,0
16. Озеленение			
	Восстановление газона вручную с внесением земли h=0,15м и посев газонных трав	м2	2480,9
	<i>Посадка деревьев с внесением растительной земли 25%</i>		
	Ива белая	шт.	5
	Клен остролистный	шт.	11
	Липа мелколистная	шт.	15
	<i>Посадка кустарников в куртину с внесением растительной земли 25%</i>		
	Гортензия метельчатая "Фантом"	шт.	25
	Сирень обыкновенная	шт.	37
	Чубушник венечный	шт.	25
	<i>Посадка кустарников в однорядную живую изгородь с внесением растительной земли 25%</i>		
	Спирея Вангутта	шт.	66
	<i>Подготовка стандартных посадочных мест и посадка многолетних травянистых растений в цветник</i>		
	Выемка непригодного грунта h=0,2м	м2	31
	Подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см	м2	31
	Волжанка двудомная	шт.	46
	Хоста гибридная	шт.	68
17. Снос зеленых насаждений			
	Девыня с корчевкой, с засыпкой ям растительным грунтом, в т.ч.:		
	Липа (d=28 см)	шт.	1
	Клен остролистный (d=64 см)	шт.	1
	Черемуха обыкновенная (d=8x5 см)	шт.	1
	Клен остролистный (d=56 см)	шт.	1
	Вяз (d=4 см)	шт.	1
	Кустарники с корчевкой, с засыпкой ям растительным грунтом, в т.ч.:		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

3

	Чубушник (св. 15 лет)	шт.	2
18. Укладка резервных асбестоцементных труб			
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (под а/ц трубы h= 0,7)	м ²	0,65
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (под а/ц трубы h=0,29 м)	м ²	0,65
	Устройство песчанного основания h=0,1 м	м ³	0,7
	Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ, диаметр условного прохода 150 мм (5м - 2 шт.)	п.м.	10,0
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка h=0,19 м	м ³	0,8
	Обратная засыпка траншеи грунтом, h=0,7	м ²	0,36
19. Утилизация мусора			
	Вывоз грунта на полигон	м ³	386,76
	Вывоз строительного мусора на полигон	м ³	2,43
	Вывоз порубочных остатков на полигон	м ³	17,41

Новороссийская 46 (вне территории ЗНОП 36-16-89)			
	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Демонтаж с вывозом			
	Газонное ограждение, длина секции 2м	м.п./г.	59,6/0,24
2. Устройство дорожно-тропиночной сети			
	Выемка щебеночного основания с примесью песка h=0,42 м	м ²	2
	Выемка грунта с газона, мех. h=0,42 м	м ²	65,7
	Геотекстиль 200 г/м ²	м ²	67,7
	Песок карьерный h=0,20 м	м ²	67,7
	Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м ²	67,7
	Пескоцементная смесь, h=0,05 м	м ²	67,7
	Тротуарная плитка бежевого цвета, "СТАРЫЙ ГОРОД" Б.1.Фсм.6 Листопад Песчаник, 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм h=0,06 м	м ²	67,7
3. Устройство бортового камня БР 100.20.8 дорожно-тропиночной сети			
	Выемка грунта с газона вручную	м ³	3,08
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м	м ³	1,60
	Установка БР 100.20.8	м.п.	57
4. Устройство спортивной площадки			
	Выемка грунта с газона, мех. h=0,425 м	м ²	59,2
	Геотекстиль 200 г/м ²	м ²	59,2
	Песок природный для строительных работ h=0,20 м	м ²	59,2
	Щебень М1200 фр. 20-40 с расклинцовкой щебнем М 1200 фр. 5-20 h=0,15 м	м ²	59,2
	Отсев гранитный h=0,06 м	м ²	59,2
	Геотекстиль 200 г/м ²	м ²	59,2
	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное в один цвет, нижний слой из резиновой крошки толщиной 15 мм, верхний слой из	м ²	59,2

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

22-ПСД-09/08-4

Лист

4

	каучуковой крошки толщиной 5 мм		
		RAL1014	м2
		RAL1017	м2
		RAL1013	м2
		RAL1019	м2
5. Устройство бортового камня БР 100.20.8 для спортивной площадки			
	Выемка грунта с газона вручную		м3
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м		м3
	Установка БР 100.20.8		м.п.
6. Установка оборудования на спортивную площадку			
	Спортивный комплекс "Омега", 11 ст. бет		шт.
	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой тип-1, анкерное крепление		шт.
	Урна «Ухоженный двор», анкерное крепление		шт.
7. Устройство бортового камня БР 100.30.15			
	Выемка грунта с газона вручную		м3
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м		м3
	Установка БР 100.30.15		м.п.
8. Устройство занижения БР 100.30.15			
	Демонтаж БР 100.30.15		м.п.
	Выемка щебеночного основания из под БР 100.30.15		м3
	Выемка щебня с примесью песка h=0,35		м3
	Щебень М 1200, фр. 20-40 h=0,10 м		м3
	Установка занижения БР 100.30.15		м.п.
9. Ремонт асфальтобетонного покрытия			
	Нарезка шва-стыка а/б покрытия до 10 см и проливка битумом		м.п.
	Разборка а/б покрытия h=0,05 м, вручную		м2
	Исправление профиля с добавлением щебня М 1200 фр. 20-40		м2
	Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная, тип Б, h=0,05		м2
10. Озеленение			
	Восстановление газона 30% вручную, 70 механизированно с внесением земли h=0,15м и посев газонных трав		м2
	<i>Посадка деревьев с внесением растительной земли 25%</i>		
	Ива белая		шт.
	Липа мелколистная		шт.
	<i>Посадка кустарников в куртину с внесением растительной земли 25%</i>		
	Сирень обыкновенная		шт.
	<i>Посадка кустарников в однорядную живую изгородь с внесением растительной земли 25%</i>		
	Спирея Вангутта		шт.
	<i>Подготовка стандартных посадочных мест и посадка многолетних травянистых растений в цветник</i>		
	Выемка непригодного грунта h=0,2м		м2
	Подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см		м2
	Хоста гибридная		шт.
11. Снос зеленых насаждений			
	Девыня с корчевкой, с засыпкой ям растительным грунтом, в т.ч.:		
	Клен остролистный (d=20+24 см)		шт.

22-ПСД-09/08-4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

5

	Липа (d=60 см)	шт.	1
12. Укладка резервных асбестоцементных труб			
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (под а/ц трубы h= 0,7)	м ²	1,0
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (под а/ц трубы h=0,29 м)	м ²	1,0
	Устройство песчанного основания h=0,1 м	м ³	1,0
	Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ, диаметр условного прохода 150 мм (5м - 3 шт.)	п.м.	15,0
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка h=0,19 м	м ³	1,5
	Обратная засыпка траншеи грунтом, h=0,7	м ²	0,65
13. Утилизация мусора			
	Вывоз грунта на полигон	м3	63,66
	Вывоз строительного мусора на полигон	м3	2,95
	Вывоз порубочных остатков на полигон	м3	8,78

22-ПСД-09/08-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-ПСД-09/08-4

Лист

6